

Liste des documents pour la déclaration d'impôt

Adresse au 1er Janvier 2021

Changement d'adresse en 2020

SITUATION DU FOYER FISCAL EN 2020	Marié(es)	Date + numéro fiscal du conjoint
	Divorcé(e)/séparé(e)	
	Pacsé(e)s	Date + numéro fiscal du conjoint
	Célibataire	
	Veuf(ve)	Date du décès du conjoint
	Personnes à charges	<ul style="list-style-type: none"> - Précisez le nombre d'enfants à charge - Année de scolarité des enfants si 21 ans - Précisez le nombre d'enfant en résidence alternée - Personnes invalides vivant sous votre toit

1 - TRAITEMENTS, SALAIRES, PENSIONS ET RENTES	Traitements et salaires	<ul style="list-style-type: none"> - Bulletin de salaire de Décembre net imposable de l'année 2020 - Déclaration préremplie - Allocations chômage - Congés payés si organisme externe
	Frais réels	- Kilomètre / carte grise/ repas
	Pensions et rentes	<ul style="list-style-type: none"> - Titre de pension - Pensions alimentaires perçues



2 - REVENUS DES VALEURS ET CAPITAUX MOBILIERS	Revenus des dividendes	Justificatif de la banque IFU: - Actions - Parts
	Revenus de placement	Justificatif de la banque IFU: - Assurance vie - Revenu fixe

3 - PLUS VALUES	Plus-values de cession de valeurs mobilières, droits sociaux et gains assimilés	- Justificatif de la banque
------------------------	---	-----------------------------

4 - REVENUS FONCIERS	RECETTES	
	Montant brut des revenus perçus	- Relevé de gestion de l'agence immobilière - Relevé de compte bancaire si gestion directe - Copie des quittances de loyers émises
	Dépenses mise à charge du locataire	- Facture
	Subvention, indemnité	- Bordereau - Relevé de banque
	DEDUCTIONS DES FRAIS ET DES CHARGES	
	Frais de gestion	- Décompte de l'agence immobilière
	Assurance (murs)	- Appel de prime - Echéancier
	Travaux: réparation, entretien, amélioration	- Facture
	Impôts : taxes foncières	- Avis d'imposition
	Provisions pour charges en copropriété	- Etat récapitulatif du syndic - Appels de charges
	Régularisation des provisions sur l'année considérée	- Etat récapitulatif
	Intérêts des emprunts	- Justificatif bancaire - Tableau d'amortissement
	Assurance des prêts immobiliers	- Justificatif bancaire - Tableau d'amortissement
	PRIMO DECLARANT	
	Prix d'acquisition	- Attestation notariée
	Frais d'acquisition	- Décompte de frais notarié



6 - CHARGES DEDUCTIBLES	CSG déductible calculée sur les revenus du patrimoine	
	Pensions alimentaires versées	- Enfants majeurs - Enfants mineurs - Parents, grands parents
	Epargne retraite	Versement Perp/prefon

7 - REDUCTIONS ET CREDITS D'IMPÔTS	Dons	Attestation
	Nombre d'enfants poursuivant leurs études et niveau	
	Frais de garde des enfants de moins de 6 ans	attestation
	Sommes versées pour l'emploi à domicile	Bordereau / attestation

8- acompte et avances	Impot sur le revenu	
	Retenu à la source en 2020 par vos verseurs de revenus	impot.gouv
	acompte prélevé en 2020 sur votre compte bancaire	impot.gouv
	avances perçues sur réduction et credit d'impot	impot.gouv
	Prelèvement sociaux	
	acompte prélevé en 2020 sur votre compte bancaire	impot.gouv

2044 EB Déclaration PINEL	cout d'acquisition VEFA	attestation d'achat chiffrée
	cout d'achat terrain	attestation d'achat chiffrée
	Frais d'achat	décompte des frais de notaire
	cout CCMI	copie du contrat de construction
	travaux supplémentaires	factures
	date de livraison	PV de livraison
	date d'achèvement	Déclaration d'achèvement en Mairie
	Montant du loyer	Bail
	Surface habitable	plan
	choix d'engagement de location	6 ans - 9 ans - 12 ans

